SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

SF Education

Инвестиции в сады и ягодники

Спикер: Берд Тарчоков

Рынок

- Три сектора: фрукты, ягоды, орехи
- Объём рынка фруктов и ягод России – 8,8 млн тонн в год
- Потенциальная ёмкость – 14,6 млн тонн
- Валовой сбор плодов и ягод – 4,3 млн тонн, в т.ч. ягоды – 1,08 млн тонн
- Сокращение импорта за 2018-2022 год на 23% (с 5,35 до 4,14 млн тонн)
- Объём рынка орехов (грецкий орех + фундук) – 102,3 тысяч тонн
- Валовый сбор орехов (без дикоросов) – 26,9 тысяч тонн



Импорт фруктов и ягод в РФ

SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

В таблице приведён объём импорта фруктов и ягод в 2021 году, выращивание которых возможно в РФ

Наименование товара	Вес, тысяч тонн	Стоимость, млн долл. США	Доля от общей стоимости импорта
Яблоки	821,51	572,76	26,6%
Груши	304,87	263,67	12,3%
Вишня и черешня	120,31	191,57	8,9%
Сливы	78,72	64,84	3,0%
Персики	120,10	143,01	6,7%
Нектарины	150,08	181,95	8,5%
Виноград	523,25	532,13	24,8%
Земляника (клубника)	63,50	106,66	5,0%
Клюква, черника и голубика	10,32	72,25	3,4%
Малина	2,61	20,78	1,0%
Орех лесные (Лещина)	16,7	92,8	4,0%
Орехи грецкие	58,7	96,7	4,1%
Итого:	**2 270,6**	**2 339,2**	**100,0%**

Российский рынок фруктов, ягод и орехов достаточно сильно зависит от импорта и, как следствие, от конъюнктуры на мировых рынках

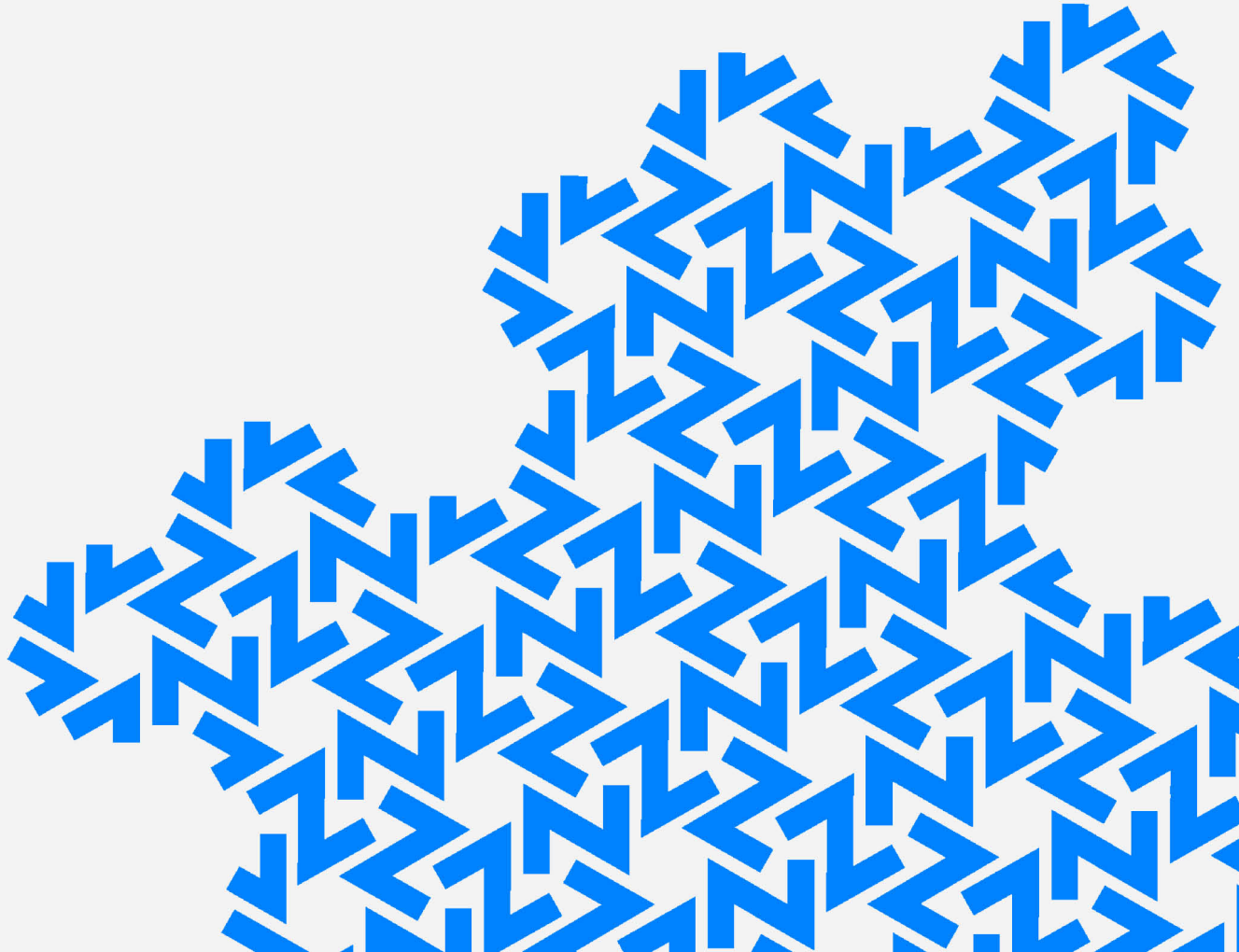
$ 1 415 млн
фрукты

$ 731 млн
ягоды

$ 190 млн
орехи

Тенденции рынка многолетних культур

1. Сокращение импорта за счёт роста внутреннего производства
2. Рост валовых сборов фруктов при сокращении площадей многолетних насаждений. Это возможно за счёт роста урожайности
3. Развитие новых инвестиционных ниш: ягоды (голубика, земляника в закрытом грунте), груша, вишня, черешня, орехи
4. Переход на отечественный посадочный материал
5. Возрастающая зависимость от наличия трудовых ресурсов



SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

Чем интересны инвестиции в многолетние насаждения?

Государственная поддержка

До 35% от капекса, также возможность авансового зачисления

Льготные ставки по НДС и налогу на прибыль для с/х товаропроизводителей

Льготные ставки по инвестиционным кредитам (ПП РФ 1528)

Окупаемость инвестиций 4-7 лет

Что сопоставимо со сроками окупаемости в промышленности и строительстве

Бóльшая выручка с 1 гектара

В сравнении с 1-летними культурами

Пример:

кукуруза, пшеница и подсолнечник обеспечивают выручку с 1 га 0,08-0,15 млн руб.,

интенсивный яблоневый сад – 2,0-2,5 млн с 1 га,

голубика высокорослая – 7,5-10 млн/га.

SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

Экономика яблоневого сада

1

Инвестиционные затраты (капексы)

2

Формирование выручки

3

Операционные расходы (опексы)

SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

Инвестиционные затраты (пример: яблоневый сад)

От чего зависит уровень затрат на 1 га:

1. **Выбранная технология:**

   А. Интенсивность:
   суперинтенсивный (от 1000 саженцев на 1 га),
   интенсивный (800-1000 саженцев на 1 га),
   экстенсивный (400-800 саженцев на 1 га)

   Б. Наличие различных систем:
   капельного орошения,
   шпалерной системы,
   противоградовой системы

2. **Наличие инфраструктуры:**
   ЛЭП, ТП, скважина, пруд-накопитель, дорога

3. **Земельный участок:**
   аренда, или покупка, подготовка участка к посадке (выравнивание, внесение удобрений)

4. **Выбранный посадочный материал:**
   3+, 5+, 7+

Жизненный цикл сада:
20-25 лет

Площади **промышленных** садов:
имеет смысл заниматься садоводством в промышленных масштабах от 10-15 га (норма обработки одним комплектом техники) и кратно увеличивать посадки

При площади сада от 100 га:
хранилище с сортировочным залом

Пример бюджета проекта

Пример бюджета проекта яблоневого сада интенсивного типа

Статья затрат	Сумма на 100 га, тыс. руб.	Доля, %
Земля	0	0,00%
Здания, сооружения, многолетние насаждения	**390 931**	**86,40%**
Сад яблоневый 100 га, схема посадки 0,8м х 3,5м (3500 саженцев на 1 га)	357 331	78,97%
Артезианская скважина	5 000	1,11%
Пруд-накопитель	10 000	2,21%
Насосная станция системы капельного орошения	2 000	0,44%
Склад для химикатов и удобрений	6 000	1,33%
Дом агронома	4 000	0,88%
Навес для с/х техники с площадкой	5 000	1,11%
Трансформаторная подстанция	500	0,11%
КПП (сторожка)	500	0,11%
Полевой стан (1 шт.)	600	0,13%
Оборудование	47 896	10,59%
Система капельного орошения (с монтажными работами)	24 499	5,41%
Приобретение сельскохозяйственной техники	23 217	5,13%
Туалеты уличные	180	0,04%
Прочие подготовительные расходы	**13 265**	**2,93%**
Непредвиденные расходы	13 265	2,93%
НМА	**370**	**0,08%**
Разработка проекта сада	120	0,03%
Разработка проекта системы капельного орошения	250	0,06%
Итого	**452 463**	**100,00%**

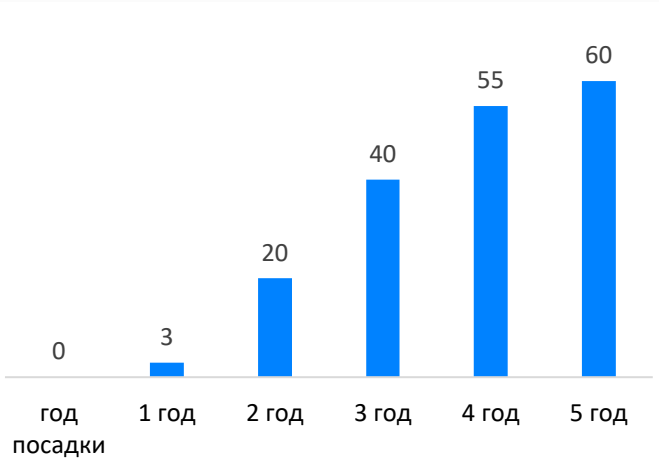
Статья бюджета «Сад яблоневый» включает в себя:

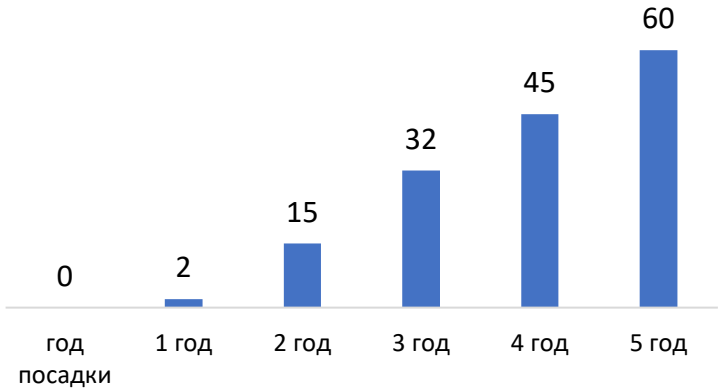
1. **Материалы шпалерной системы**: столбы, тросы, проволока, фурнитура, противоградовая система
2. **Посадочный материал**: саженцы яблони 5+
3. **Работы по монтажу** шпалерной и противоградовой систем, работы по посадке саженцев

ВАЖНО!

Сад не требует разработки ПСД и проведения ПИРов в понимании ГК РФ. Однако разработка некоторых документов является общепринятым правилом, в их числе: топосъёмка, анализ почвы, схема/проект сада, проект системы капельного орошения

Формирование выручки проекта

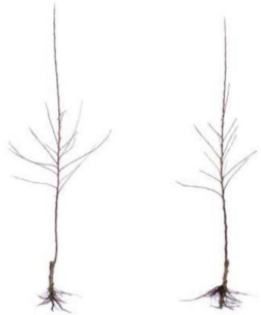




Саженцы 7+



Саженцы 5+



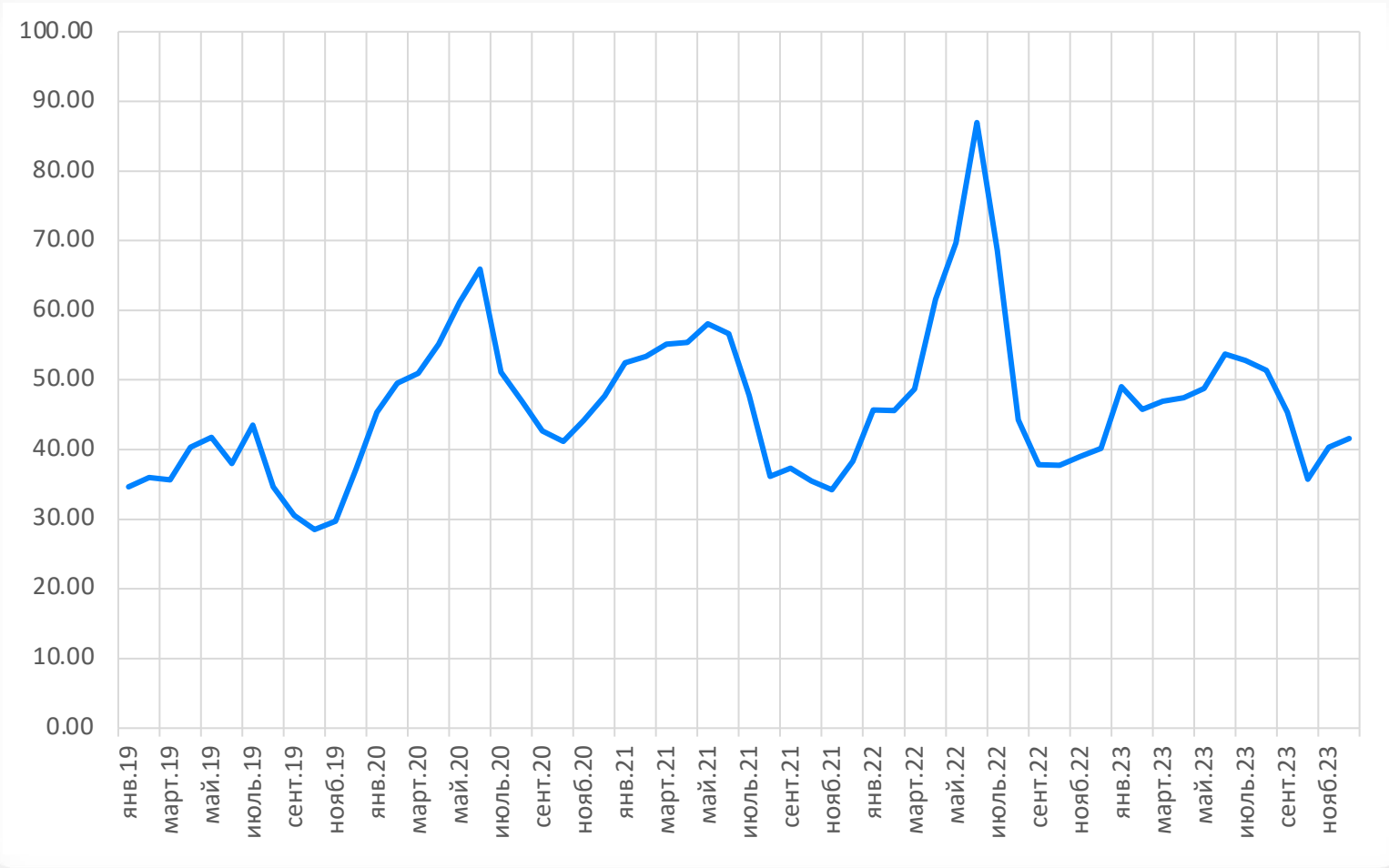
Доходы сада напрямую зависят от достигнутого уровня урожайности

В первые 4-5 лет сад выходит на полное плодоношение, что сопровождается **кратным ростом валового сбора**

Средняя урожайность при схеме посадки 3,5 м х 0,8 м составляет 50 – 60 тонн / га

SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

Цена: ярко выраженная сезонность



Самые дорогие яблоки:
март-май

Самые дешёвые:
сентябрь-ноябрь

Что влияет на цену?

- сорт,
- калибр,
- упаковка

SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

Затраты по уходу за садом

Затраты по уходу за садом суперинтенсивного типа площадью 100 га:

Прямые затраты на уход за садом	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	Структура затрат
ГСМ, в т.ч.:	666 657	666 657	666 657	666 657	666 657	1,5%
- обработка сада	635 067	635 067	635 067	635 067	635 067	1,4%
- уборка урожая	31 590	31 590	31 590	31 590	31 590	0,1%
Заработная плата привлеченного персонала, в т.ч.:	**2 262 780**	**5 569 530**	**9 318 030**	**13 560 030**	**18 052 590**	**41,0%**
- обрезка	1 560 030	1 560 030	1 560 030	1 560 030	3 960 090	9,0%
- уборка	702 750	4 009 500	7 758 000	12 000 000	14 092 500	32,0%
зеленые операции и обработка сада	**1 095 584**	**1 095 584**	**1 095 584**	**1 095 584**	**1 095 584**	**2,5%**
Минеральные удобрения и средства химзащиты	**7 684 679**	**16 920 880**	**21 961 808**	**21 961 808**	**21 961 808**	**49,8%**
Электроэнергия	**370 260**	**370 260**	**370 260**	**370 260**	**370 260**	**0,8%**
Автотранспорт	**66 500**	**525 000**	**1 050 000**	**1 610 000**	**1 925 000**	**4,5%**
ИТОГО:	**12 146 460**	**25 147 911**	**34 462 339**	**39 264 339**	**44 071 899**	**100,0%**

Самые большие статьи затрат:

- СЗР – 49,80%
- Заработная плата – 40,96%

По мере выхода сада на полное плодоношение происходит рост затрат по обеим статьям

Применяемые налоговые режимы

Наиболее часто применяются следующий налоговые режимы:

- **ОСН** – Общая система налогообложения
- **ЕСХН** – Единый сельскохозяйственный налог

Особенности применения:

Льготная ставка НДС на реализуемую продукцию – 10%

Льгота по налогу на прибыль:

Согласно пп. 1.3 п. 1 ст. 284 НК РФ для сельскохозяйственных товаропроизводителей, отвечающих критериям, предусмотренным пунктом 2 статьи 346.2, применяется налоговая ставка 0%



SF EDUCATION
все об аналитике, финансах и бизнесе

Условия финансирования инвестпроектов по закладке многолетних насаждений

Финансирование проектов по льготной ставке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2016 г. N 1528:

- **Ставка**: 5% (ожидание на 2024 год - от 7 до 9%)
- **Срок** – 8 лет
- **Отсрочка** от выплаты тела кредита – до 2-х лет
- **Соотношение** собственных и заёмных средств: 30% / 70%
- **Гарантия погашения процентов**: покупка векселей

Приложения



Пример проекта сада



Пример КП от поставщика



Контакты



sf.education

https://t.me/sf_education

sf_education

https://seekingalpha.com/author/societe-financiers

https://vk.com/sfeducation

https://www.facebook.com/sfeducationru

https://www.youtube.com/c/SFEducationnew